

平成 29 年 5 月 1 日

## 大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

ユニ・アルス堺プレジオ管理組合  
ユニ・アルス堺プレジオ修繕委員会

ユニ・アルス堺プレジオ管理組合では、平成 30 年春予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積りに参加できない場合があります。又、参加できない場合の理由については、お知らせいたしませんので予めご了承願います。

### 記

〔工事概要〕 工事名：ユニ・アルス堺プレジオ 大規模修繕工事  
発注者：ユニ・アルス堺プレジオ 管理組合  
所在地：〒590-0959 大阪府堺市堺区大町西 3 丁 4 番 5  
工 期：平成 30 年 3 月～平成 30 年 6 月（予定）

〔建物概要〕 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 11 階  
総戸数 38 戸  
竣 工 平成 14 年 3 月

### 〔見積参加要領〕

- 応募条件：①原則として大阪府内に本・支店・営業所のある、**特定建設業許可**を受けた建設業者。  
②大規模修繕業者資本金 7,000 万円以上、ゼネコン業者資本金は 5 億円 以上  
③近畿圏内において、過去 **3 年以内**に**分譲集合住宅の大規模修繕工事を 30 件以上元請施工**の実績がある事。 ※戸数 40 戸以上 又は工事請負金額 5,000 万円以上の物件に限る。  
④新築元請施工会社の実績  
⑤現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事の現場管理を **5 年以上**経験した、**監理技術者(または主任技術者)が専任常駐**できる事。  
⑥ISO9001 を認証取得していること。  
⑦施工管理体制は、**二次下請**までとする。  
⑧過去に民事再生法及び会社更生法を適用された会社の参加は不可とする。

### 提出書類：①見積参加願い書

(書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX 番号、Eメールアドレスを記載)

- ②会社概要  
③分譲集合住宅大規模修繕工事实績表  
(過去 3 年間、発注者、工事金額、建物規模等を記載し、該当物件をマーキングすること)  
④直前 2 期分の決算報告書  
⑤有資格技術者数リスト  
⑥建設業許可証の写し  
⑦ISO 認証・登録証写し  
⑧その他 (各社 P R 資料等)

提出図書：上記を **A 4 ファイル 1 冊** にまとめて **2 部** 提出。

提出先：管理事務所内 管理組合 宛 に 1 部 (問い合わせ不可)  
グローバルコミュニティ(株)大阪支社 大阪建築設備部 保田宛 に 1 部  
〒541-0059 大阪市中央区博労町 3 丁目 3 番 7 号 ORE 本町南ビル 3F

提出期限：平成 29 年 5 月 17 日 (水) 午前中 郵送必着 (宅配可)

以上