

区分所有者変更届

管理組合理事長 殿

記入日
20 年 月 日

マンション名	部屋番号		
	号室		
所有権移転日	20 年 月 日	変更理由	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他()
管理費等	20 年 月分まで、旧区分所有者にて支払います。		
支払変更月	20 年 月分から、新区分所有者にて支払います。		

旧 区 分 所 有 者	私は、上記専有部分を新区分所有者へ譲渡したことを届け出ます。					
	カナ			共 有 者		
	氏 名	姓	名	姓	名	
	転居後 の 連絡先	郵便番号		電話番号		携帯電話
		-				
	住所					
<ul style="list-style-type: none"> ● 口座振替の解約手続きに概ね1か月を要します。この間のお預かり金の返金（振込）手数料は本人負担となります。 ● 駐車場・バイク置場・自転車置場等の解約については別途お手続きください。 ● 本管理組合の管理規約等は、新区分所有者へ必ずお渡しください。 						

新 区 分 所 有 者	私は、上記専有部分の区分所有権を譲り受けたことを本書にて届け出るとともに、管理規約、使用細則、その他の細則を遵守することを約束します。また、自らが暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体、総会屋またはその関係者、その他反社会的勢力ではないことを表明し、今後もこれらに該当しないことを確約します。					
	カナ			共 有 者		
	氏 名	姓	名	姓	名	
	入居 予定日	20 年 月 日	住 居 者	<input type="checkbox"/> 本人・共有者 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> 賃借人 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> その他()		
	連絡先	郵便番号		電話番号		携帯電話
		-				
住所						
<ul style="list-style-type: none"> ● 本管理組合の管理規約等は、引継ぎがされていない場合でも新区分所有者に適用されます。 ● 万が一管理費等の未収納金がある場合は、新区分所有者が引き継ぎ負担することになります。(区分所有法第8条) ● 所有権移転後お部屋を貸与される場合には、「第三者使用に関する届け出及び誓約書」をご提出ください。 						

■ 仲介会社

会社名	担当者名
住 所	電話番号

■ 委託先賃貸管理会社

会社名	担当者名
住 所	電話番号

※ 問合せ先：管理事務室またはグローバルコミュニティ株式会社
 ※ 管理規約・管理委託契約書に基づき管理組合および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用いたしません。

【個人情報の取り扱いについて】

当管理組合に提出された個人情報について、以下のとおり適正かつ安全に管理・運用することに努めます。

1. 利用目的

当管理組合は、提出された個人情報について、以下の目的のために利用いたします。

- ①管理規約、各種細則の定めに基づく管理組合の運営のため
- ②管理委託契約の通知義務に基づき委託管理会社に通知するため
- ③管理組合運営のために必要な範囲において、管理会社等の第三者に業務を委託するため

2. 第三者提供

当管理組合は、以下の場合を除いて、本人から同意を得ずに個人情報を第三者へ提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命・身体・財産を保護するために必要で、本人から同意を得ることが難しい場合
- ③公衆衛生の向上・児童の健全な育成のために必要で、本人から同意を得ることが難しい場合
- ④国の機関や地方公共団体、その委託者などによる法令事務の遂行にあたって協力する必要がある、かつ本人の同意を得ることで事務遂行に影響が生じる可能性がある場合

3. 開示請求

当管理組合に提出された個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止等に関する問合せ先は管理組合理事会とします。

4. その他

管理規約、各種細則の定めに基づき、ご提出していただく必要のある書類をご提出いただけない場合は、総会案内や議事録等の管理組合運営に必要な資料が届かない場合や、駐車場や駐輪場等の共用部分の使用ができない等の不利益が生じる場合がありますので、ご了承ください。

以上