

大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

グローバル魚住Ⅱ管理組合

グローバル魚住Ⅱ管理組合では、2026年秋頃着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承願います。

記

〔工事概要〕

工事名：グローバル魚住Ⅱ大規模修繕工事
発注者：グローバル魚住Ⅱ管理組合
所在地：兵庫県明石市魚住町清水607-2

〔建物概要〕

構造：SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）
階数：地上11階
総戸数：140戸
竣工：1992年5月

〔見積参加要領〕

- 応募条件：**①近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
②会社設立後10年以上営業実績があること。
③資本金が1億円以上であること。
④兵庫県下において、直前3年以内に分譲集合住宅の大規模修繕工事を3件以上元請施工していること。
但し工事規模は戸数100戸以上、又は工事金額10,000万円（税込）以上の物件に限る。
⑤現場代理人は、④の工事規模を満たす大規模修繕工事を過去2件以上経験しており、
法に定める主任技術者又は監理技術者が兼務すること。（2名常駐体制としてください）
⑥直前2期の経営事項審査結果通知書において2期連続で総合評価値P点が850点以上であること。

提出書類：①見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、Eメールアドレスを記載）

- ②会社概要、有資格者リスト含む
③直前2年分に分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）
④直前2期分の決算報告書及び経営事項審査結果通知書
⑤工事保険に関する資料（工事中及び工事後における第三者損害に関する保険金額）
⑥建設業許可証の写し
⑦その他（各社PR資料等）

提出図書：上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に各1部ずつ提出のこと。

※提出頂いた書類は、返却しませんので、予めご了承下さい。

提出先：①〒674-0074 兵庫県明石市魚住町清水607-2 管理人室 気付き

グローバル魚住Ⅱ管理組合 理事長 宛

②〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-7 ビル博丈11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 富永 宛

※提出先①②はいずれも問い合わせ不可

提出期限：2025年10月14日（月） 正午必着

（郵送もしくは宅配便 持参不可）

以上