

大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

プレサンス ロジェ 天満橋管理組合では、2026年秋工事着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承願います。

記

〔工事概要〕

工事名：プレサンス ロジェ 天満橋大規模修繕工事
発注者：プレサンス ロジェ 天満橋管理組合
所在地：大阪府大阪市中央区内淡路町1丁目4-7

〔建物概要〕

竣工：2013年8月
構造：RC（鉄筋コンクリート）
延面積：2,429㎡
階数：地上15階
総戸数：28戸

〔見積参加要領〕

- 応募条件：① 近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
② 会社設立後、10年以上営業実績があること。
③ 資本金が6,000万円以上であること。
④ 近畿圏内において、直前3年以内に分譲集合住宅の大規模修繕工事を10件以上、元請施工していること。
但し、工事規模は戸数30戸以上、又は工事金額5,000万円（税込）以上の物件に限る。
⑤ 現場代理人は、前項の工事規模を満たす大規模修繕工事を過去5件以上経験しており、法に定める主任技術者又は監理技術者が兼務すること。
⑥ 直前3期の経営事項審査結果通知書において、3期連続で総合評価値P点が700点以上であること。

提出書類：① 見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、Eメールアドレスを記載）

- ② 会社概要
③ 直前3年分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）
④ 直前3期分の決算報告書及び経営事項審査結果通知書
⑤ 有資格技術者数リスト
⑥ 現場代理人予定者の経歴書
⑦ 建設業許可証の写し
⑧ その他（各社PR資料等）

提出図書：上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に各1部ずつ提出のこと。

※提出頂いた書類は、返却しませんので、予めご了承下さい。

提出先：①〒540-0038 大阪府大阪市中央区内淡路町1丁目4-7 管理人室

プレサンス ロジェ 天満橋管理組合 理事長 宛

②〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目3-7 ビル博丈11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 神川 武 宛

※提出先①②はいずれも問い合わせ不可

提出期限：2025年11月21日（金）午前中必着（郵送もしくは宅配便 持参不可）

以上