

## 大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

グローバル辰巳橋管理組合では、2027年春着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募致します。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定致します。応募の状況に依っては、全ての応募者社が見積に参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承ください。

## 記

## 〔工事概要〕

工事名： グローバル辰巳橋大規模修繕工事  
 発注者： グローバル辰巳橋管理組合  
 所在地： 大阪府大阪市西区境川1丁目5番27号

## 〔建物概要〕

竣工： 1984年9月  
 構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 延面積： 6,590㎡  
 階数： 地上12階  
 総戸数： 99戸

## 〔見積参加要領〕

- 応募条件：**
- ① 近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
  - ② 会社設立後、10年以上営業実績があること。
  - ③ 資本金が5,000万円以上であること。
  - ④ 近畿圏内において、直近3年以内に分譲集合住宅の大規模修繕工事を10年以上、元請施工している事。  
また、工事規模は戸数70戸以上、又は工事金額5,000万円（税込）以上とする。
  - ⑤ 現場代理人は、前項の工事規模を満たす大規模修繕工事を過去5件以上経験しており、法に定める主任技術者又は監理技術者が兼務すること。
  - ⑥ 直前3期の経営事項審査結果通知書において、3期連続で総合評価値P点が700点以上であること。
  - ⑦ 瑕疵保険に加入可能であること。

**提出書類：**① 見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、Eメールアドレスを記載）

- ② 会社概要
- ③ 直前3年分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）
- ④ 直前3期分の決算報告書
- ⑤ 直前3期分の経営事項審査結果通知書
- ⑥ 有資格技術者数リスト
- ⑦ 現場代理人予定者の経歴書
- ⑧ 建設業許可証の写し
- ⑨ その他（各社PR資料等）

**提出図書：**上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に各1部ずつ提出のこと。

※提出頂いた書類は、返却しませんので、予めご了承下さい。

**提出先：**①〒550-0024 大阪府大阪市西区境川1丁目5番27号 管理人室

グローバル辰巳橋 管理組合 理事長 宛

## ②〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目3番7号 ACN心齋橋アーバン 11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部 コンサル課 宛

\*問い合わせ不可

**提出期限：**2026年3月13日（金）午前中必着（郵送もしくは宅配便 持参不可）

以上