

2026年4月1日

大規模修繕工事見積参加業者公募案内

ディアエスタ・ミオ豊中管理組合

ディアエスタ・ミオ豊中管理組合では、2027年春着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承願います。

記

〔工事概要〕

工事名：ディアエスタ・ミオ豊中大規模修繕工事

発注者：ディアエスタ・ミオ豊中管理組合

所在地：〒560-0034 豊中市蛍池南町2-2-13

〔建物概要〕

構造：RC造 地上10階 地下1階

総戸数：178戸（分譲住宅）

竣工：1998年7月

〔見積参加要領〕

応募条件：①近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた建設業者。

②会社設立後20年以上営業実績があること。

③資本金1億円以上。

④会社全体の売上高の50%以上が、分譲マンションの大規模修繕工事に関する売上であること。

⑤近畿圏内において直前3年間に分譲集合住宅の大規模修繕工事を1.5件以上元請施工していること。
但し工事規模は戸数100戸以上又は工事請負金額1億円（税込）以上の物件に限る。

⑥現場代理人は、⑤の工事規模を満たす大規模修繕工事を5物件以上経験しており、法に定める監理技術者が兼務すること。

⑦直前3期連続の経営事項審査結果通知書の総合評定値P点が850点以上。

⑧過去及び現在において民事再生法等の適用を受けていないこと。直前3年間において法令違反の行政処分や指名停止等を受けていないこと。

提出書類：①見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、メールアドレスを記載）

②会社概要

③直前3年間分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）

④直前3期分の決算報告書及び経営事項審査結果通知書

⑤有資格技術者数リスト

⑥建設業許可証の写し

⑦上記応募条件④の証明書類、⑦の誓約書

⑧その他（各社PR資料等）

※提出いただいた書類は、返却いたしませんので、予めご了承ください。

提出図書：上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に各1部ずつ提出のこと。

提出先：①〒560-0034 豊中市蛍池南町2-2-13

ディアエスタ・ミオ豊中管理組合管理事務所気付 管理組合理事長 宛

②〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-7 ACN心齋橋アーバン11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 河野 宛

※提出先①②はいずれも問い合わせ不可

提出期限：2026年4月22日(水) 午前中必着（郵送若しくは宅配便 持参は不可） 以上