

大規模修繕工事見積参加業者公募案内

エフスタイル宝塚ビューテラス管理組合

エフスタイル宝塚ビューテラス管理組合では、2025年秋着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承願います。

記

〔工事概要〕

工事名：エフスタイル宝塚ビューテラス大規模修繕工事

発注者：エフスタイル宝塚ビューテラス管理組合

所在地：兵庫県宝塚市中筋山手2-5-57

〔建物概要〕

構造：RC造 地上9階 地下1階

総戸数：53戸（分譲住宅）

竣工：2007年9月

〔見積参加要領〕

応募条件：①近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた建設業者。

②会社設立後20年以上営業実績があること。

③資本金1億円以上。

④近畿圏内において直前3年間に分譲集合住宅の大規模修繕工事を20件以上元請施工していること。
但し工事規模は戸数50戸以上又は工事請負金額1億円（税込）以上の物件に限る。

⑤現場代理人は、④の工事規模を満たす大規模修繕工事を5物件以上経験しており、法に定める主任技術者または監理技術者が兼務すること。

⑥直前3期の経営事項審査結果通知書の総合評定値P点が3期連続で850点以上。

⑦直前3期の完成工事高が3期連続で年間20億円以上であること。

⑧過去及び現在において民事再生法等の適用を受けていないこと。直前3年間において法令違反の行政処分や指名停止等を受けていないこと。

提出書類：①見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、メールアドレスを記載）

②会社概要

③直前3年間分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）

④直前3期分の決算報告書及び経営事項審査結果通知書

⑤有資格技術者数リスト

⑥建設業許可証の写し

⑦上記応募条件⑧の誓約書

⑧その他（各社PR資料等）

※提出いただいた書類は、返却いたしませんので、予めご了承ください。

提出図書：上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に各1部ずつ提出のこと。

提出先：①〒665-0875 兵庫県宝塚市中筋山手2-5-57

エフスタイル宝塚ビューテラス管理組合管理事務所気付 管理組合理事長 宛

②〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-7 ビル博丈11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 河野 宛

※提出先①②はいずれも問い合わせ不可

提出期限：2024年12月10日(火) 午前中必着 (郵送若しくは宅配便 持参は不可) 以上