

平成 27 年 10 月 1 日

## ラーニングセンター（研修施設）の開設に際して

ラーニングセンター長

この度、当社のコミュニティー（管理員）、クリーンクルー（清掃員）並びにフロントスタッフ、事務社員の研修施設として、ラーニングセンターを平成 27 年 10 月 1 日に開設いたしました。

当ラーニングセンターは、建物管理に携わる現場プロスタッフを養成する施設として、入社時の初期研修、その後のフォローアップ研修を行うことを目的に開設いたしました。現場スタッフにとって重要な業務は様々ですが、その中でも挨拶に始まるお客様等とのコミュニケーション、建物管理を適切に行う知識並びに現場の美観を保つ清掃業務が特に重要であると考えております。

当施設は、他の研修施設よりも特に清掃品質の向上が図れるよう、実際に様々な種別の清掃業務を実地に体験できる設備を充実させた仕様としております。

今後は、認定職業訓練校の指定を受ける予定であり、事務社員も含めた全社員が建物管理業に関して、より理解を深める研修を行ってまいります。

### ◆施設概要

施設概要		設置機器・概要	面積
清掃関係ゾーン	エントランス	宅配 BOX	17.5 m <sup>2</sup>
		メール BOX	
		オートロック・自動扉	
		管理員室	
	共用部	EV 設備	30.8 m <sup>2</sup>
		住戸玄関扉	
		住戸エントランスポーチ	
		パイプスペース	
		通路	
	衛生器具	階段	6.8 m <sup>2</sup>
大、小便器			
	洗面器具		
設備関係ゾーン	設備機器	高架水槽	25.3 m <sup>2</sup>
		受水槽	
		消火補給水槽	
		揚水ポンプ	
		加圧ポンプ	
		ブースタポンプ	
		排水槽・排水ポンプ	
※講習スペース	最大講習人員 12 名	35.5 m <sup>2</sup>	

※講習スペースはビルクリーニング技能士の実習スペースとしても使用

◆施設写真

【エントランス】



【共用部】



【衛生器具】



【設備機器】



【講習スペース】

